

VRAAGPRIJS € 985.000 K.K.

ESSENLAAN 12 E
BLOEMENDAAL

houtenzout
MAKELAARS



KENMERKEN

Woonoppervlakte	149 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	455 m³
Bouwjaar	1924
Energielabel	D

Bijzonderheden

* Woonoppervlakte ca. 149m² en inhoud ca. 455m³.
* Twee parkeerplaatsen (carport en eigen parkeerplaats)
* Eigen berging en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig
* Voortuin met ochtendzon en besloten achtertuin op het westen
* Volledig geïsoleerd
* Ramen en tuindeuren voorzien van shutters (2016)
* Voorzien van videofooninstallatie
* Servicekosten € 623,- per maand
* Om de hoek van de winkelstraat van Bloemendaal en het NS-treinstation
* Op fietsafstand van de binnenstad van Haarlem en bos, zee en duinen.





Royaal en comfortabel wonen!

Royaal en comfortabel wonen in een exclusief 4-kamer hoekappartement, met zonnige tuinen en twee eigen parkeerplaatsen.

Op een prachtige locatie in Bloemendaal, in het kleinschalige en exclusieve appartementencomplex 'Résidence de L'Eau', bevindt zich dit bijzonder royale en comfortabele 4-kamer parterreappartement van circa 149m². Een heerlijke plek voor wie de ruimte en het comfort van een ruime woning waardeert, maar tegelijkertijd wil genieten van het gemak en de luxe van gelijkvloers wonen.
Het appartement kenmerkt zich door de royale leefruimte, de prettige lichtinval en de fraaie verbinding met de zonnige tuinen aan zowel de voor- als achterzijde. De openslaande deuren vanuit verschillende vertrekken zorgen ervoor dat binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

De besloten achtertuin, gelegen op het westen, biedt een heerlijke plek om in alle rust van de middag- en avondzon te genieten.

Ook aan comfort en praktische voorzieningen ontbreekt het niet. Zo beschikt het appartement over twee slaapkamers, een separate werk-/kastenkamer, een moderne keuken, een complete badkamer, een eigen berging en maar liefst twee parkeerplaatsen, waarvan één onder de carport. Deze is direct gelegen en bereikbaar via de achtertuin. Het geheel is uitstekend onderhouden en zonder noemenswaardige werkzaamheden te betrekken.

"Voortuin met ochtendzon en besloten achtertuin op het westen."

























Woonomgeving

De woonomgeving maakt deze locatie extra bijzonder. Bloemendaal staat bekend om zijn groene, lommerrijke karakter en fraaie lanen, met op korte afstand de uitgestrekte natuur van Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Hier kunt u heerlijk wandelen door bos en duinen, genieten van lange fietstochten richting de kust of een wandeling maken over het strand van Bloemendaal aan Zee. Ook voor de sportliefhebber zijn er volop mogelijkheden, met diverse tennis- en padelbanen en golfbanen in de omgeving. Op korte loopafstand ligt de gezellige dorpskern van Bloemendaal met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen. En wie graag de levendigheid van de stad opzoekt, heeft het historische centrum van Haarlem binnen handbereik.

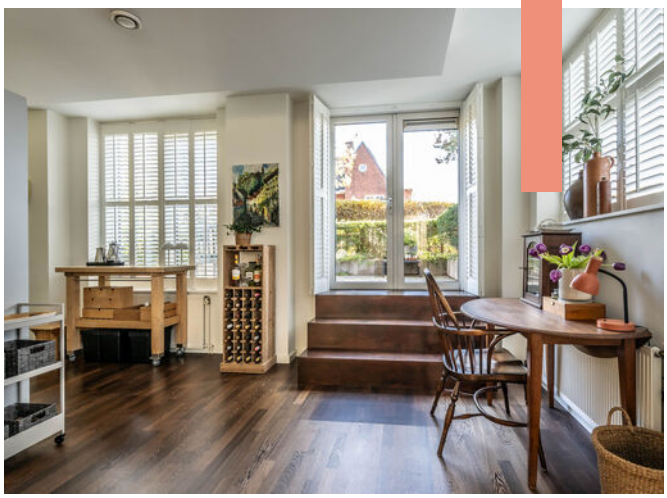
Hier vindt u een aantrekkelijk aanbod aan winkels, restaurants en terrassen, maar ook volop cultuur, met onder meer de Stadsschouwburg, PHIL Haarlem, bioscopen en diverse musea.
Een bijzonder prettige combinatie van rust, ruimte, natuur, sport en cultuur, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een woonomgeving waar u iedere dag opnieuw volop van kunt genieten.

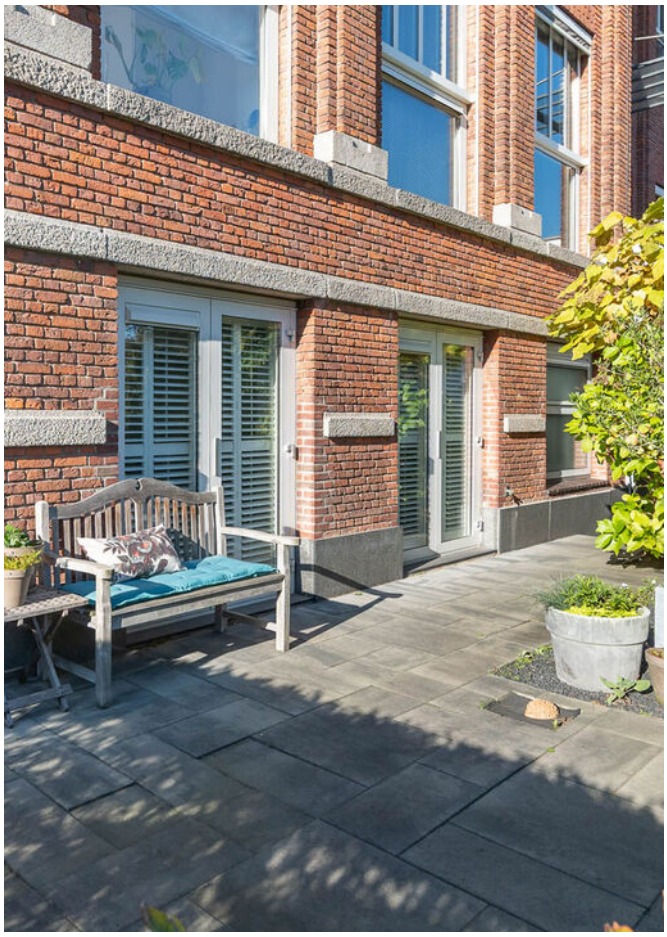
"Om de hoek van de winkelstraat van Bloemendaal en het NS-treinstation."































Indeling

Begane grond:
Hier bevindt zich de gemeenschappelijke entree, de videofooninstallatie en de centrale hal.

Het appartement heeft een ruime entree/hal met fraaie stalen deuren naar de royale woonkamer. De woonkamer beschikt over grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor er een prachtige lichtinval ontstaat en de tuin op een vanzelfsprekende manier bij de leefruimte wordt betrokken. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat met afzuigkap, afwasmachine, koel/vriescombinatie, Quooker en combioven/magnetron. Ook vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de zonnige voortuin. Het zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woonkamer en biedt direct toegang tot de besloten achtertuin op het westen. Een heerlijke plek om beschut te genieten van de middag- en avondzon. De twee slaapkamers zijn eveneens aan de achterzijde gelegen. De separate werk-/kastenkamer biedt een praktische aanvulling en is uitstekend geschikt als werkruimte of kleedkamer.
De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ruime douche, een dubbel wastafelmeubel met spiegelverwarming en -verlichting, een tweede toilet en een handdoekradiator.Verder bevinden zich in de hal een modern toilet met fonteintje en een ruime praktische bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier zijn tevens de cv-ketel en de mechanische ventilatie opgesteld.



"Grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin."





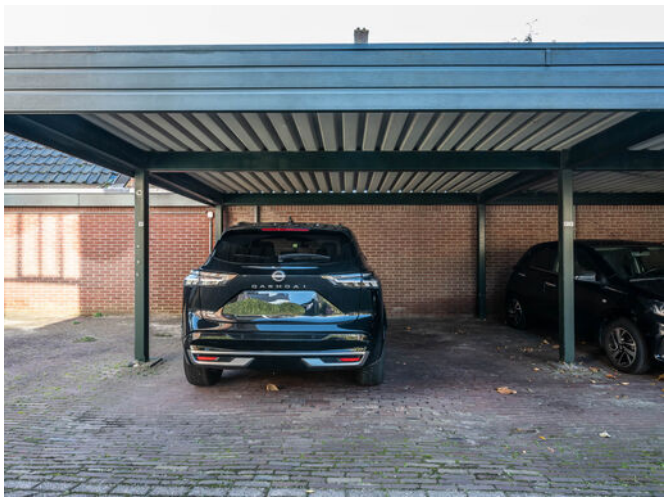




















PLATTEGROND



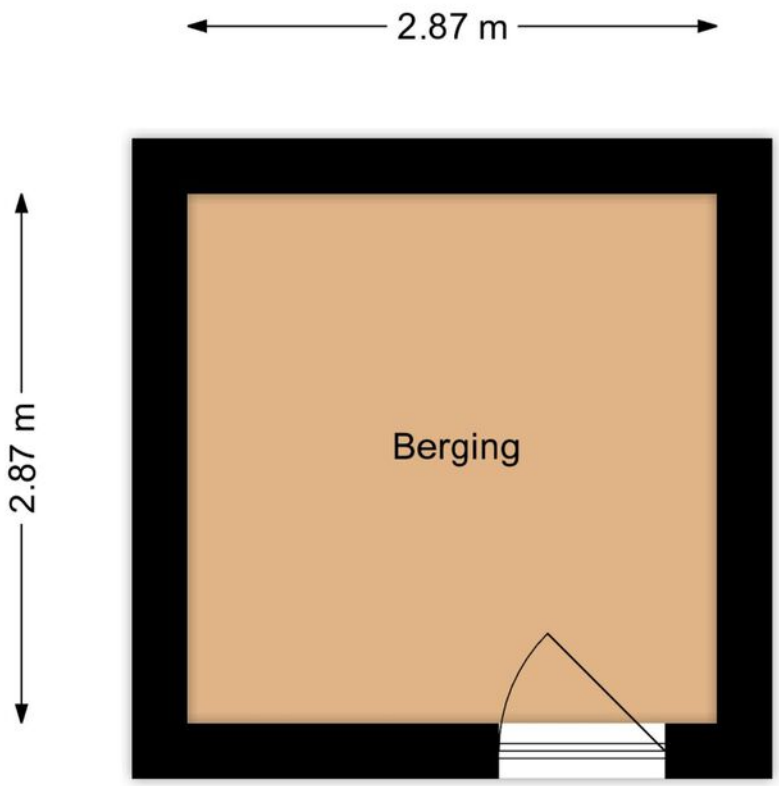
Situatie
Essenlaan 12E, Bloemendaal
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Begane Grond
Essenlaan 12E, Bloemendaal
R.M. Vastgoedpresentatie) Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

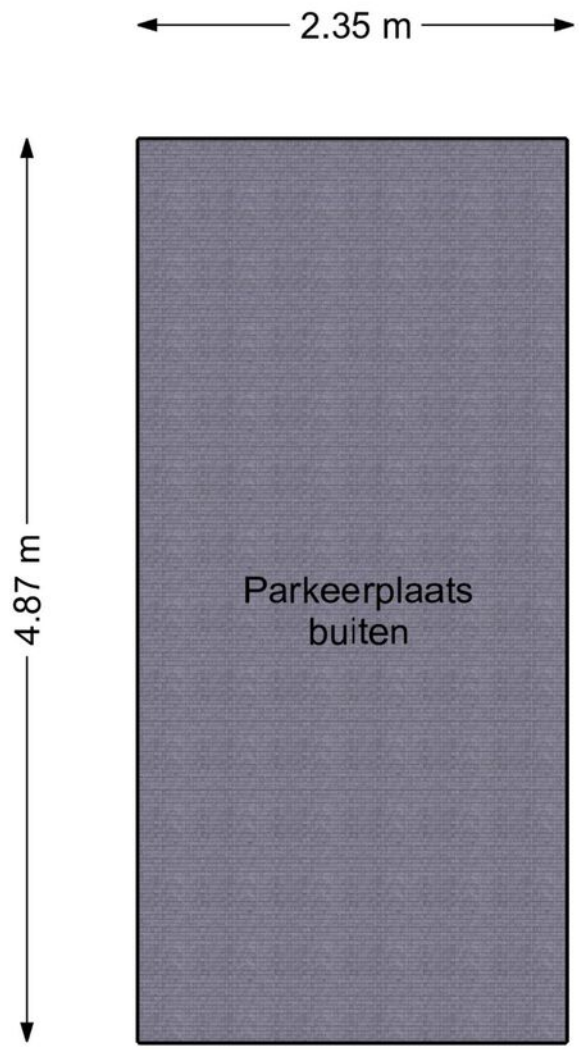
PLATTEGROND



Berging
Essenlaan 12E, Bloemendaal

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

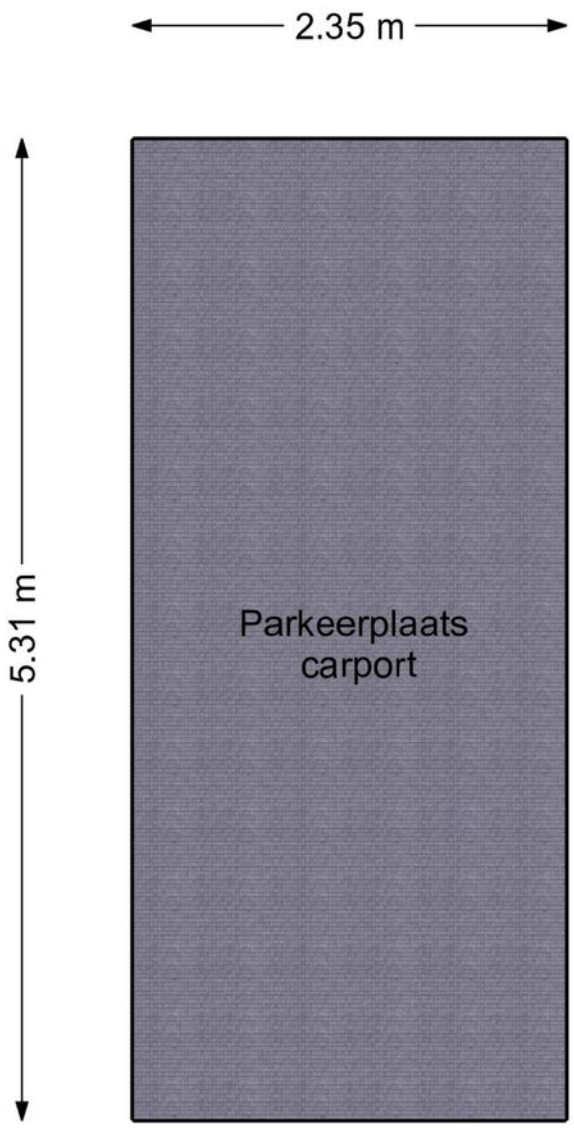
PLATTEGROND



Parkeerplaats buiten
Essenlaan 12E, Bloemendaal

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Parkeerplaats carport
Essenlaan 12E, Bloemendaal

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Essenlaan woning



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

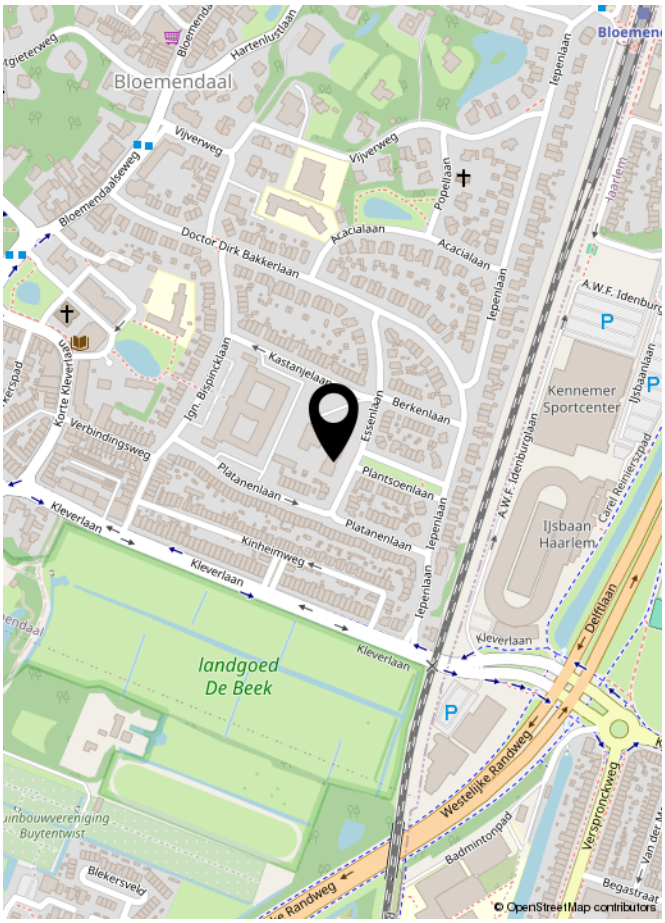
Kadastrale gemeente	Bloemendaal
Sectie	A
Perceel	11341

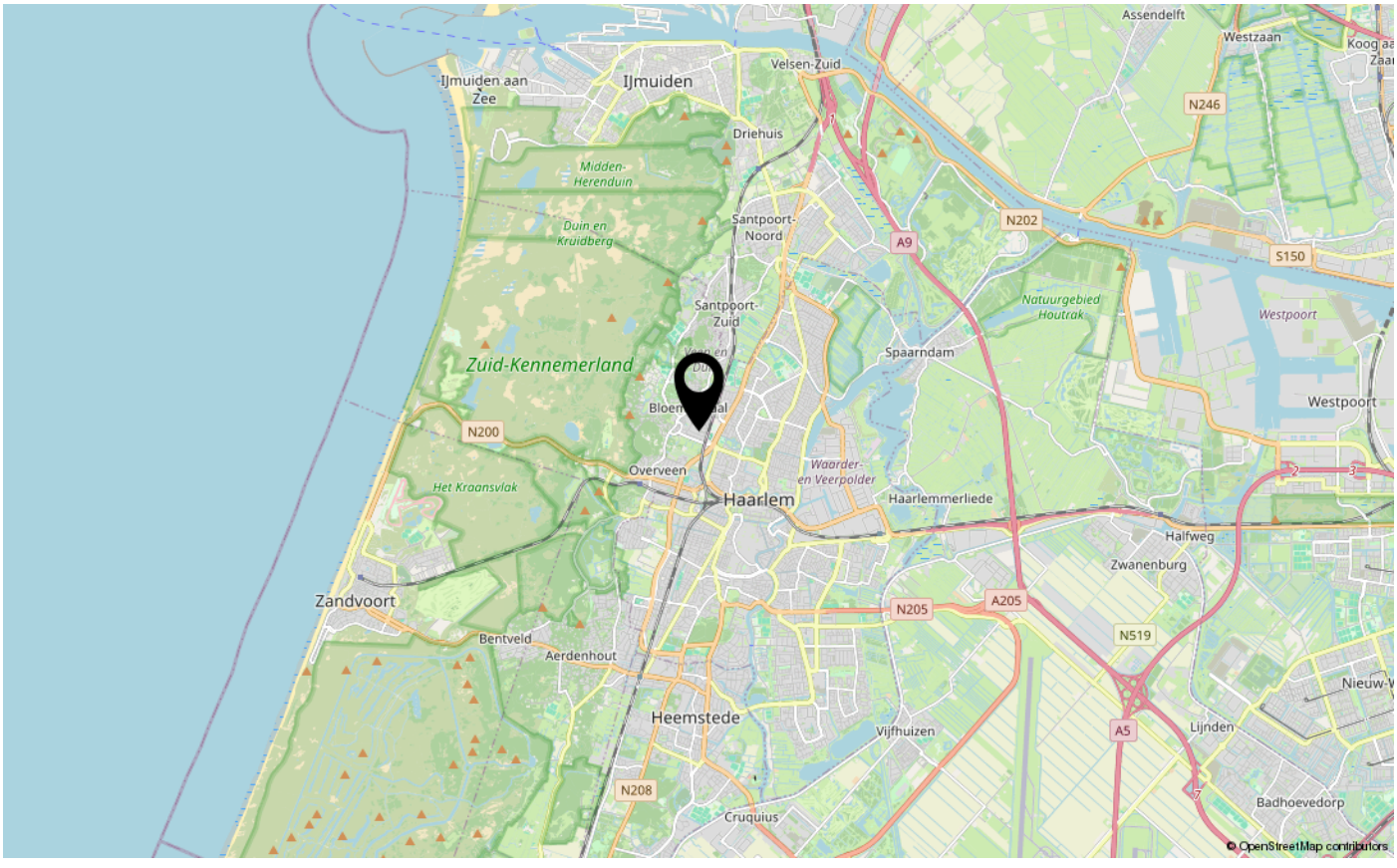
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


Bloemendaal
Hartenlustlaan
Vijverweg
Bloemendaalseweg
Doctor Dirk Bakkerlaan
Acacialaan
Popellaan
Iepenlaan
A.W.F. Idenburg
Kennemer Sportcenter
IJsbaanlaan
Korte Kleverlaan
Verbindingsweg
Ign. Bispincklaan
Kastanjelaan
Essenlaan
Berkenlaan
Platanenlaan
Plantsoenlaan
Kleverlaan
Kinheimweg
A.W.F. Idenburglaan
IJsbaan Haarlem
Carel Reinierszpad
Delftlaan
landgoed De Beek
Westelijke Randweg
Badmintonpad
Verspronckweg
Blekersveld
Begastraat
© OpenStreetMap contributors


Assendelft
Westzaan
IJmuiden aan Zee
IJmuiden
Velsen-Zuid
N246
Driehuis
Midden-Herenduin
Duin en Kruidberg
Santpoort-Noord
N202
A9
S150
Santpoort-Zuid
Natuurgebied Houtrak
Westpoort
Zuid-Kennemerland
Spaarndam
N200
Overveen
Waarder- en Veerpolder
Het Kraansvlak
Haarlem
Haarlemmerliede
Halfweg
Zwanenburg
Zandvoort
N205
A205
N519
Bentveld
Aerdenhout
Heemstede
Vijfhuizen
A5
Lijnden
N208
Cruquius
Badhoevedorp
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 19 PAX kasten verdeeld over 3 kamers	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Quooker kraan	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Vorstvrije buitenkranen en buitenstopcontac	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

houtenzout
MAKELAARS

Wagenweg 144, 2012 NK Haarlem | 023-7200075 | info@houtenzoutmakelaars.nl | houtenzoutmakelaars.nl